



SANDNES KOMMUNE
Byggesak

Multiconsult AS
Stokkamyrveien 13
4313 SANDNES

Sandnes, 01.07.2013

Deres ref:
Saksbehandler: Paul Korsberg

Vår ref: 201300181-6
Arkivkode: 39-645

Dispensasjon gis - Rammetillatelse etter plan- og bygningslovens pbl § 20-1 jf § 21-4, 4 ledd

Gnr./Bnr: 39/645

Byggeadresse: MYRULLVEIEN

Tiltakets art: Endring av bygg bolig - utvendig tilbygg større enn 50 m²
Byggets/Anleggets art: Annen energiforsyning
Tiltaksklasse: 2
Ansvarlig søker m/adr: MULTICONSULT AS v/Gisle Myklebust, Postboks 265 Skøyen, 0213 OSLO
Tiltakshaver m/adr: Sandnes kommune v/Thorleif Nyman - Eiendom

Søknad om tillatelse datert: 21.12.2012
Siste dokument mottatt: 19.06.2013

mottatt: 21.12.2012

Fakta: Det søkes om rammetillatelse for oppføring av en varmesentral og et delvis nedgravd flislager som tilbygg til Austråthallen. Bebygd areal, BYA= 119 m², bruksareal, BRA= 103 m².

Seksjon transportplan er blitt rådført når det gjelder etableringen av ny adkomst inn til varmesentral og flislager.

Gjeldende plan: Reguleringsplan 93108.

Dispensasjoner: Det er søkt om dispensasjon for overskridelse av regulert byggesone. Iflg. ansvarlig søker ble plasseringen av varmesentralen tidlig vurdert i planleggingen. Den foreslåtte plassering er vurdert til å være mest gunstig med tanke på flere forhold. På bakgrunn av transportforhold, nærmiljø, nærhet til energiforbruk og ønsker fra Sandnes Eiendom er varmesentralen plassert sør for Austråthallen i nærheten av teknisk rom. Ved valgt plassering på sørsiden vil tiltaket være til liten eller ingen sjenanse for naboer da det i hovedsak grenser mot friarealer. Samtidig er varmesentralen i direkte nærhet til fv. 13. På denne måten vil hverken naboer eller brukere av Austråthallen merke noe særlig til leveranser av flis. Adkomst til parkeringsplassen vil ikke bli hindret, da det tilrettelegges egen plass for lastebil foran varmesentralen slik at flis kan tømmes direkte inn i lageret.

Protest og merknad: Ingen merknader foreligger.

Bygningssjefens vurdering: På bakgrunn av at det her er snakk om et relativt lavt tilbygg, at det kun er mindre deler av disse som overskrider byggesonen, tiltaket neppe kommer til å berøre naboer (ingen merknader foreligger), og at dette er det beste alternativet rent trafikksikkerhetsmessig mener bygningssjefen at det foreligger tilstrekkelig med grunner til at det her kan tilrås å gi en dispensasjon.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for overskridelse av regulert byggesone med inntil ca. 2,5 meter for varmesental og ca. 3,5 meter for flislager.

Ved at det er gitt dispensasjon gis rammetillatelse med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 jfr § 21-4, 4 ledd på følgende vilkår:

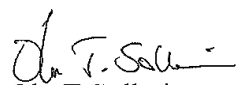
1. Plan- og bygningsloven med forskrifter og vedtekter må følges.
2. Adkomsten må opparbeides i henhold til kommunaltekniske normer. Fortauet må være gjennomgående med nedsenkede kantstein ved adkomst.
3. Byggearbeid må ikke påbegynnes før igangsettingstillatelse er gitt, jfr pbl § 21-2, 5 ledd.

Det er gitt lokal godkjenning og ansvarsrett i henhold til omsøkte gjennomføringsplan dater den 21.12.2013.

Måльтoleranse for plassering av bygg er 1 % av tillatt minsteavstand. Maks tillatt punktdeformasjon er +/- 10 cm forutsatt at ingen minsteavstand krenkes. Øvrige plassering og stikningstoleranser i henhold til norm for plassering og beliggenhetskontroll. Denne tillatelse er gitt av bygningssjefen i medhold av kommunelovens § 23.4 og delegasjonsreglement.

Er arbeidet ikke satt i gang innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år. (jfr. Pbl § 21-9)

Vedtaket kan påklages. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Det vises til pbl § 1-9 og forvaltningslovens §§ 28, 29 og 32.



Ola T Solheim
Bygningssjef

Paul Korsberg
Fagleder sentrum/store bygg

Brevet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk signatur

Vedlegg:

situasjonsplan

tegning_ny_fasade

25185541_Tegning_ny_fasade2.pdf

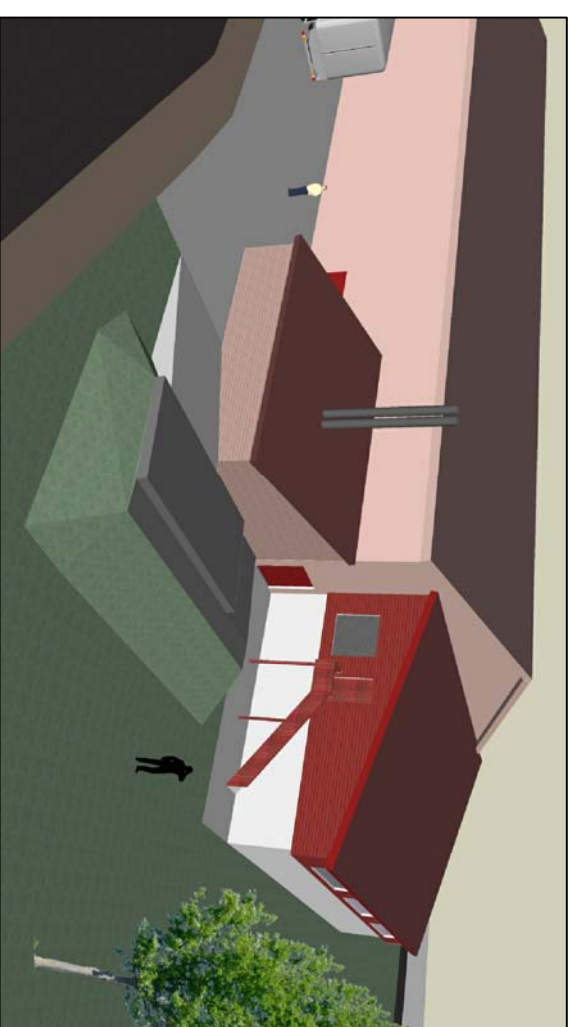
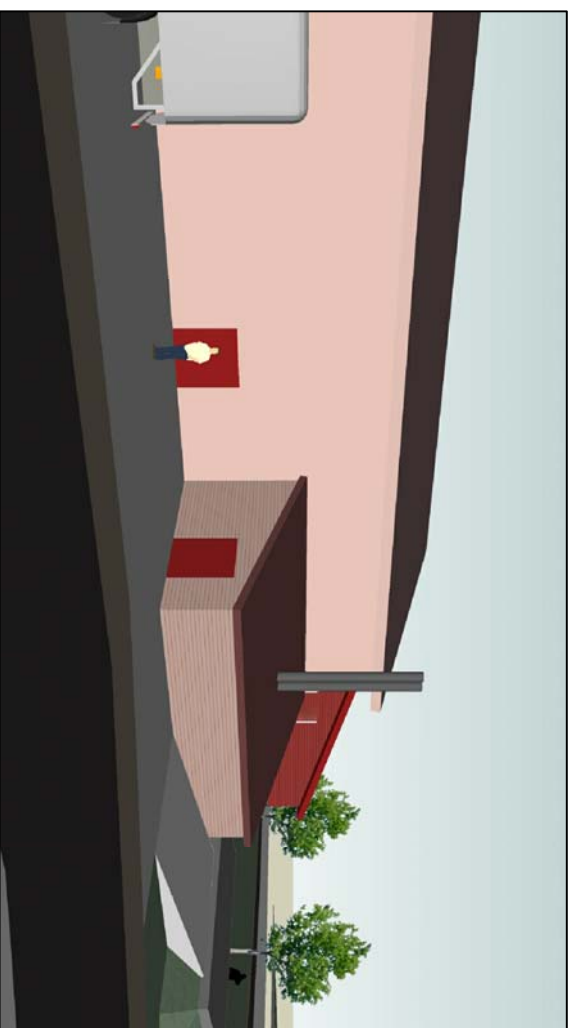
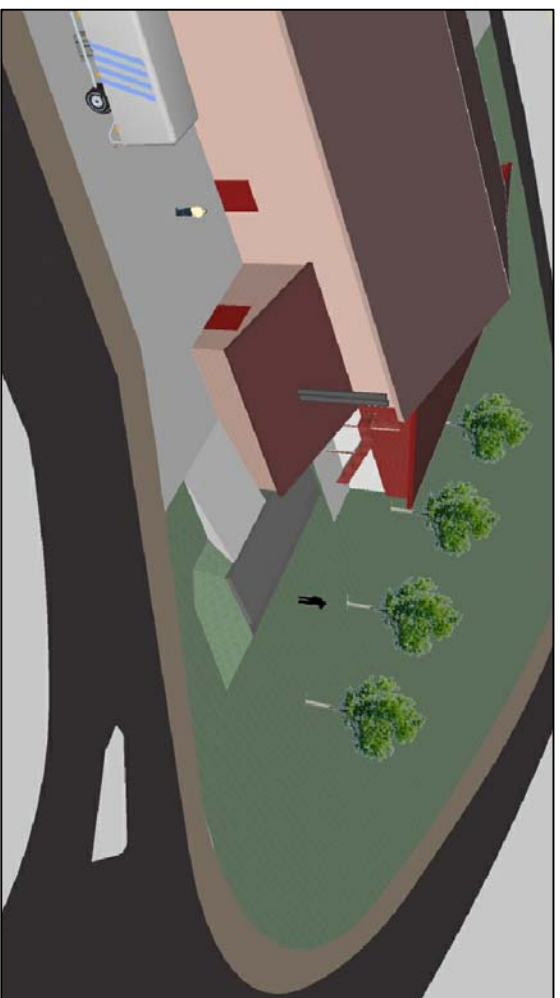
25185541_Tegning_ny_plan.pdf

25185541_Tegning_ny_plan2.pdf


E-02_Alternativ2_2013-02-13.pdf

Kopi:

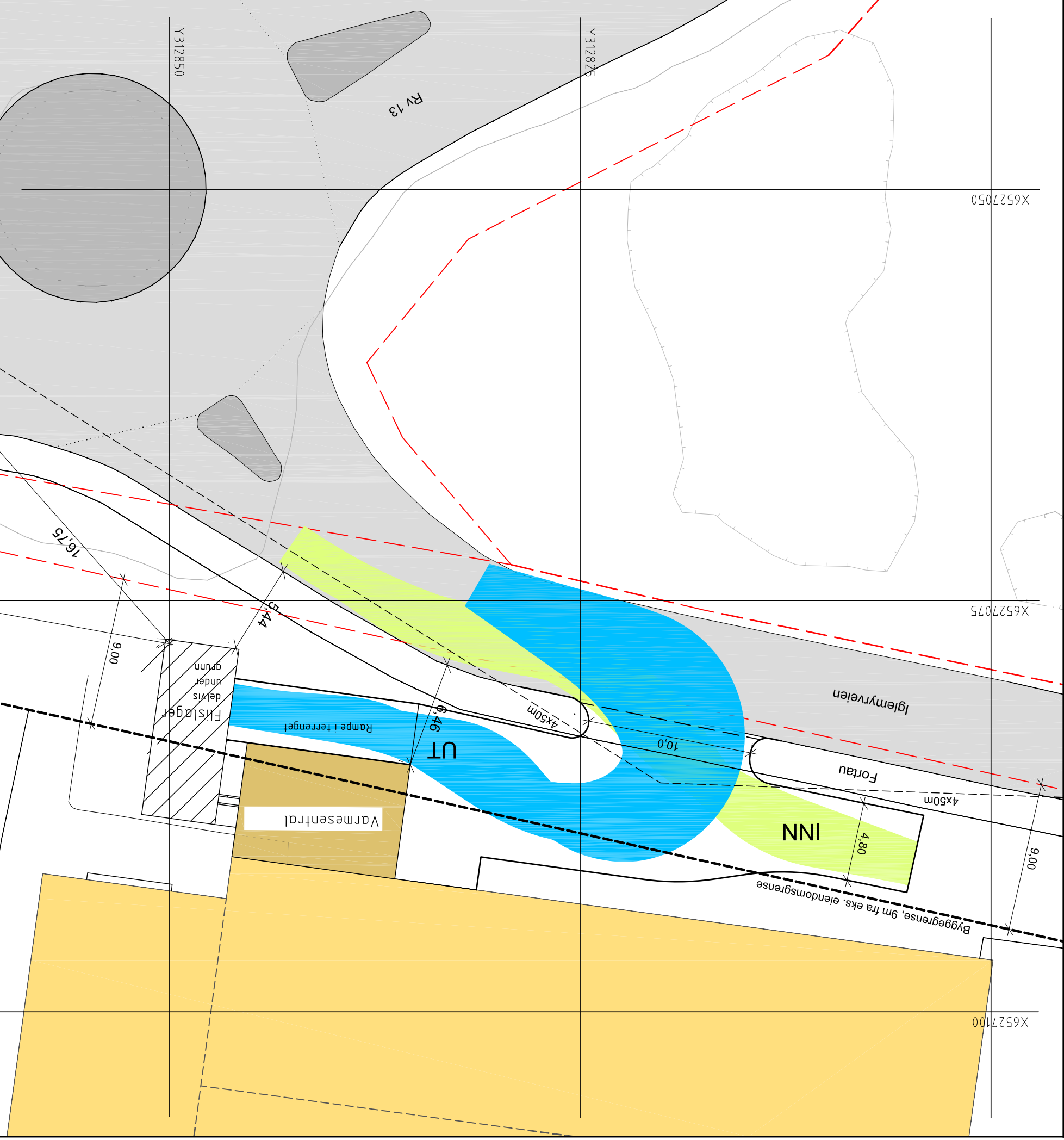
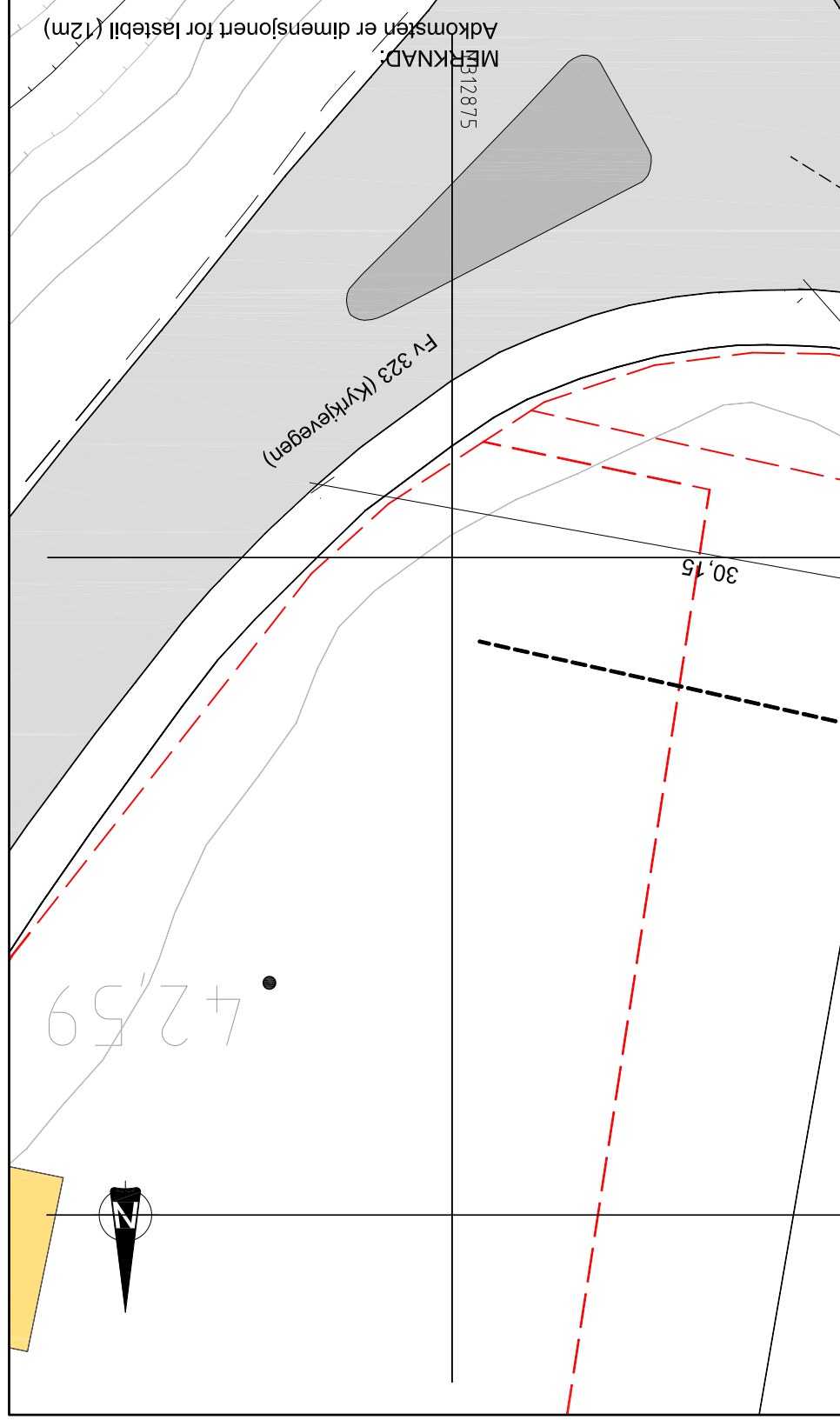
Sandnes kommune, eiendom, Postboks 583, 4305 Sandnes

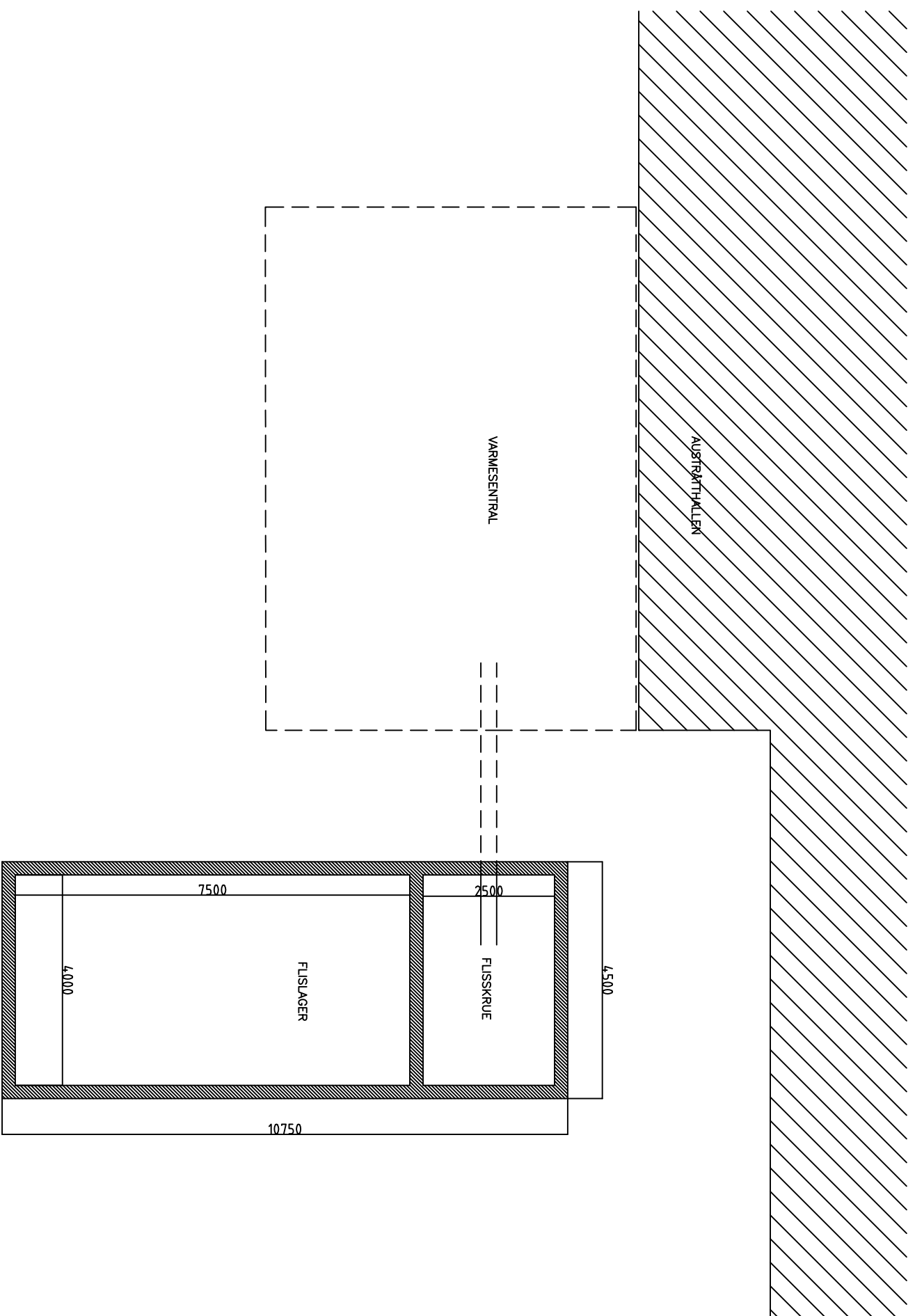


Visualisering er ikke fullt oppdatert med hensyn til rampe for flislager og dekke foran bygget

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	<p>VARMEFORSYNING AUSTRÅTT SANDNES KOMMUNE</p> <p>ROMPROGRAM Visualisering</p>				
	<p>MULTICONSULT Tekniske systemer VVS og Energi Stokkemyrveien 13 4313 Sandnes</p>	<p>Dato 20.12.2012 Oppdragsnr. 216491</p>	<p>Konstr./Tegnet NAK Tegningsnr. RIEN-TEG-006</p>	<p>Kontrollert JUK</p>	<p>Godkjent ØL Rev.</p>
			<p>Original formåt VVS OG ENERGI</p>		
			<p>Tegningens filnavn Varmesentral ved Austråthallen.dwg</p>		
			<p>Underlagets filnavn</p>		
			<p>Målestokk</p>		
					

1	13.02.2013	TEGNING TIL NOTAT
Rev.	Beskrivelse	1
VARMERFORSYNING AUSRÄTT		
SANDNES KOMMUNE		
VEG		
Situasjonsplan adkomst		
Alternativ 2		
Målstokk	1:250	
Godkjent		
EKK		



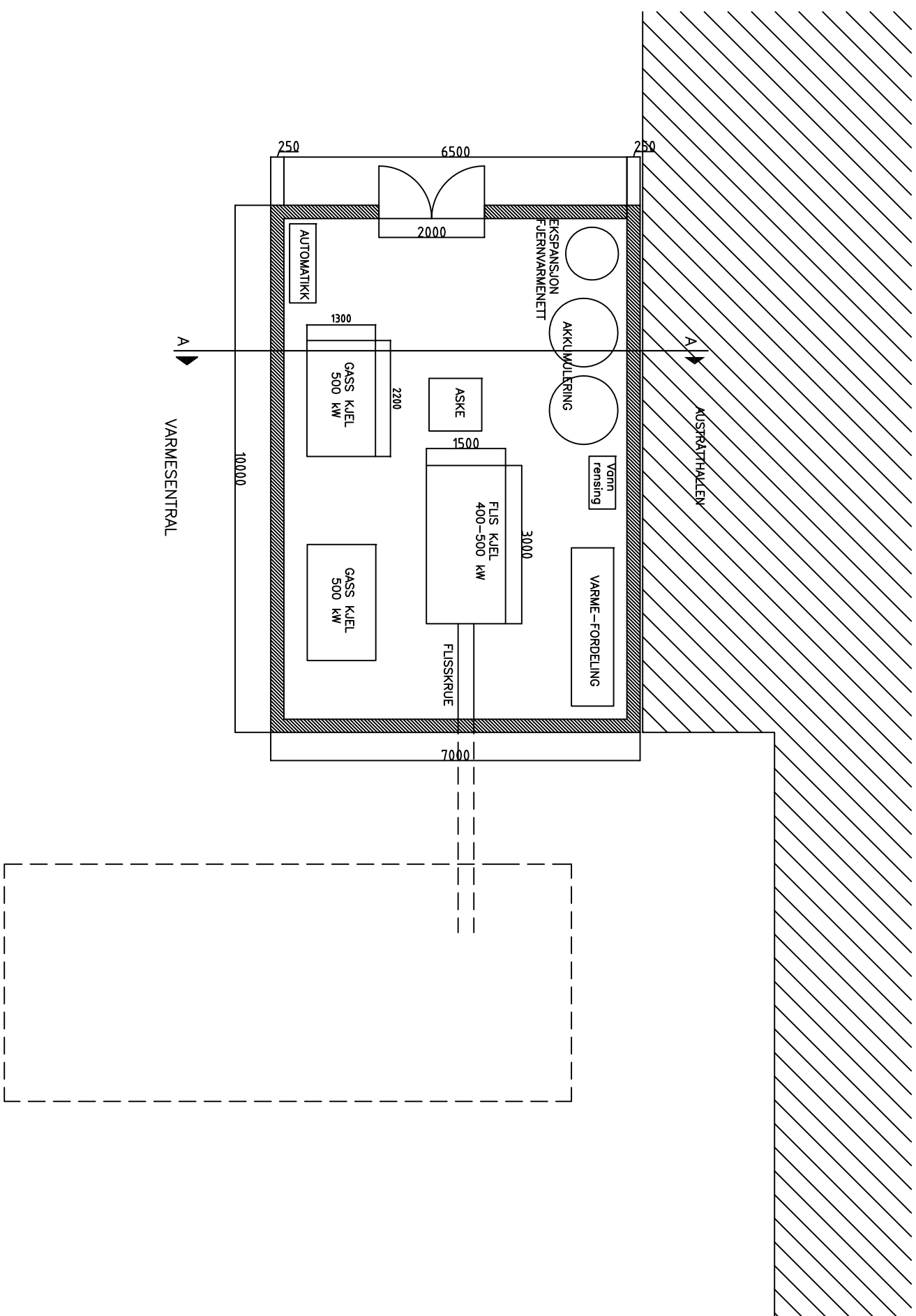


Rev.	Beskrivelse	Dato	Original format	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	VARMEFORSYNING AUSTRÅTT SANDNES KOMMUNE		Tegningens filnavn Varmesentral ved Austråthallen.dwg	Fag VVS OG ENERGI		
	ROMPROGRAM	Målestokk 1:100	Underlagets filnavn			

ILLUSTRERT PLAN

MULTICONSULT		Dato	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent
Tekniske systemer VVS og Energi Stokkemyrveien 13 4313 Sandnes		18.12.2012	NAK	JK	ØL
Oppdragsnr.	216491	Tegningsnr.	RIEN-TEG-004	Rev.	

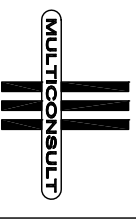


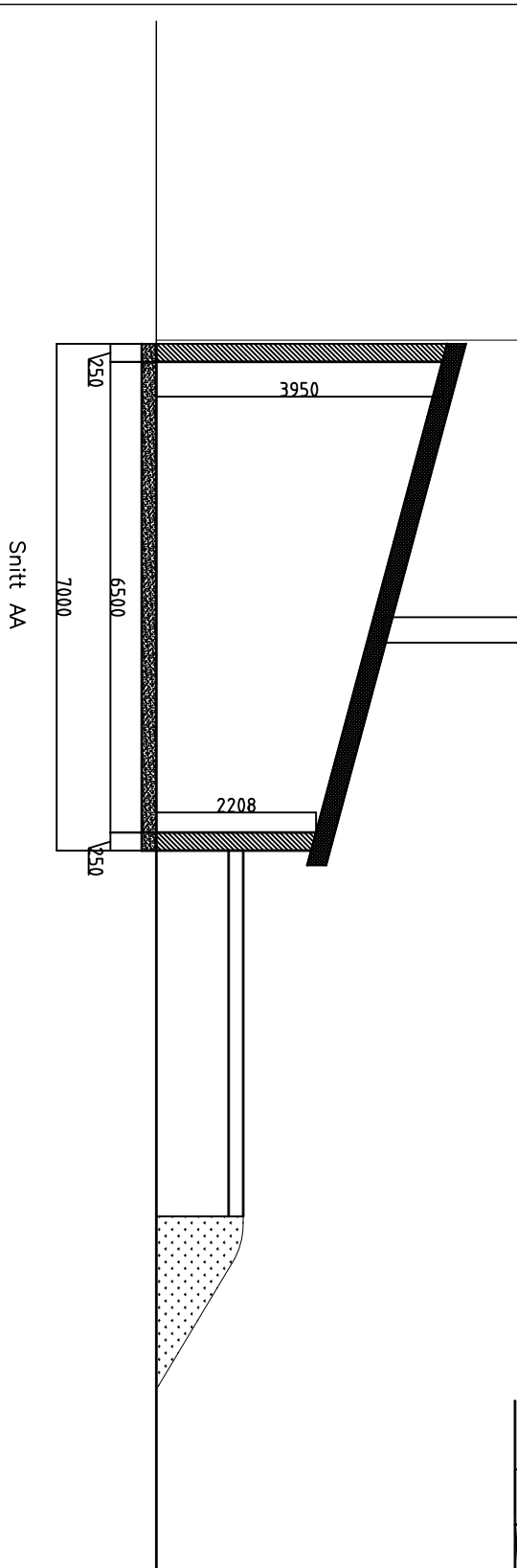
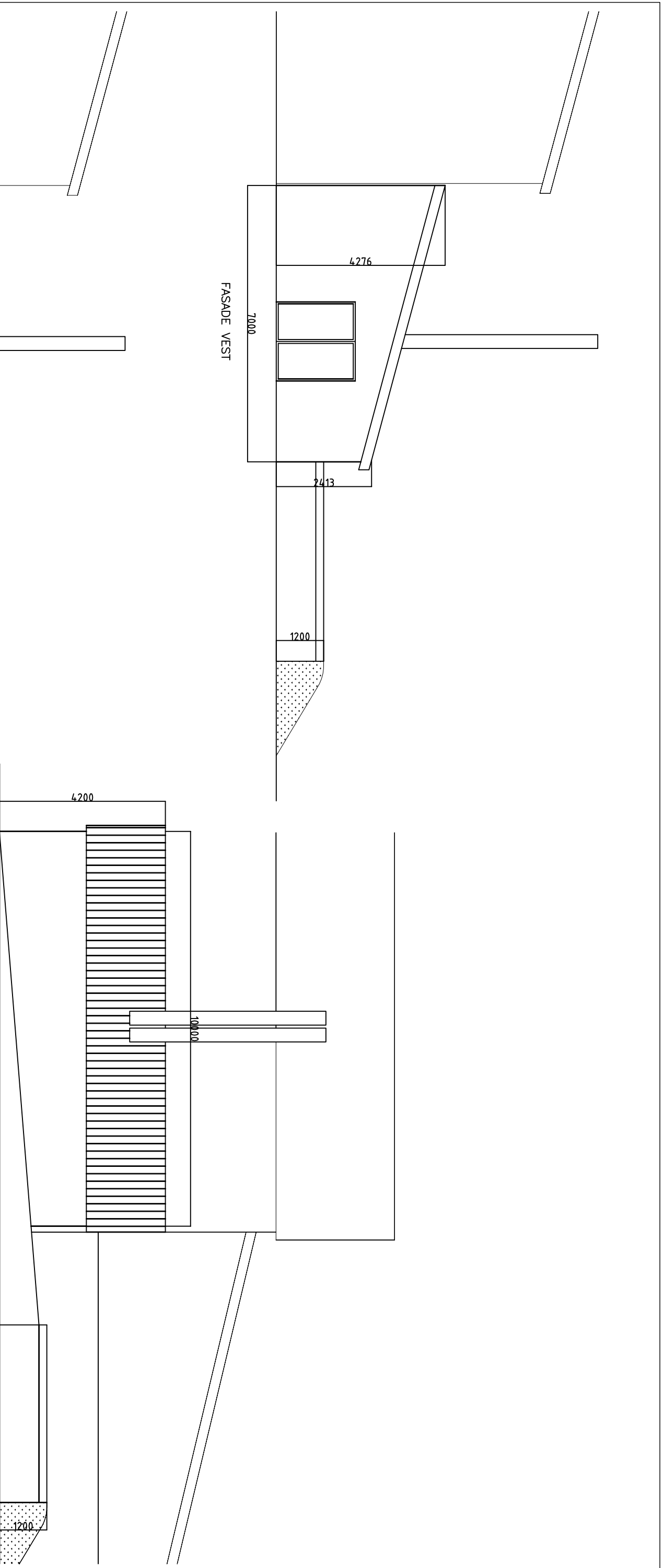


Rev.	Beskrivelse	Dato	Original formåt	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	VARMEFORSYNING AUSTRÅTT SANDNES KOMMUNE			VVS OG ENERGI		

ROMPROGRAM ILLUSTRERT PLAN 1:100

MULTICONSULT		Dato	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent
Tekniske systemer VVS og Energi		18.12.2012	NAK	JUK	ØL
Stokkmyrveien 13 4313 Sandnes		Oppdragsnr.	Tegningsnr.		Rev.
		216491	RIEN-TEG-003		



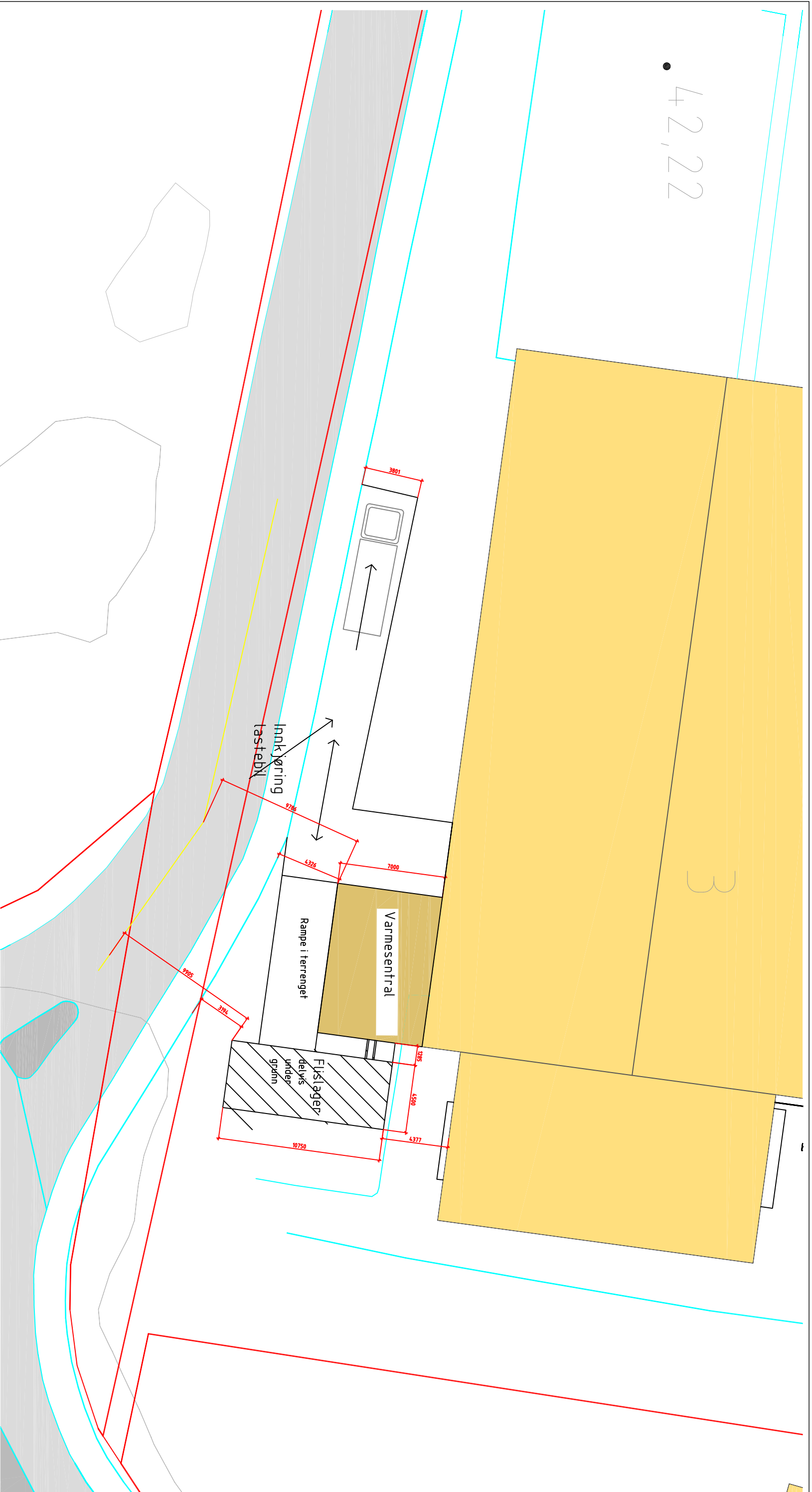


Rev.	Beskrivelse	Dato	Original format	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	VARMEFORSYNING AUSTRÅTT SANDNES KOMMUNE			VVS OG ENERGI		
	ROMPROGRAM	FASADER og SNITT	Målestokk 1:100			
	MULTICONSULT Tekniske systemer VVS og Energi Stokkemyrveien 13 4313 Sandnes	Dato 18.12.2012	Konstr./Tegnet NAK	Kontrollert JK	Godkjent ØL	Rev.
		Oppdragsnr. 216491	Tegningsnr. RIEN-TEG-005			

Tegningens filnavn
Varmesentral ved Austråthallen.dwg
Underlagets filnavn

42,22

3



Rev.	Beskrivelse	Dato	Original format	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	VARMEFORSYNING AUSTRÅTT SANDNES KOMMUNE					
	SITUASJONSPLAN					
	MULTICONSULT Tekniske systemer VVS og Energi Stikkamyrvæien 13 4313 Sandnes	Dato: 18.12.2012 Oppdragsnr.: 216491	Tegningsnr.: R1EN-TEG-002	Konstr./Tegnet: NAK Kontrollert: JUK	Godkjent: ØL	Rev.
		Målestokk: 1: 250	Tegningens filnavn: Austråttshallen Situasjonsplan.dwg Underlagets filnavn:	Fag: VVS OG ENERGI		